



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2017 г. № 332
г. Майкоп

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в проект подпрограммы «Формирование современной городской среды» на 2017 год муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и благоустройства в муниципальном образовании «Город Майкоп» на 2016-2019 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в проект подпрограммы «Формирование современной городской среды» на 2017 год муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и благоустройства в муниципальном образовании «Город Майкоп» на 2016-2019 годы».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования «Город Майкоп» Сидоренко С.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»

 А.В. Наролин



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Город Майкоп»
от 29.03.2017 № 332

П о р я д о к
представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в
проект подпрограммы «Формирование современной городской среды»
на 2017 год муниципальной программы «Развитие жилищно-
коммунального, дорожного хозяйства и благоустройства в
муниципальном образовании «Город Майкоп» на 2016-2019 годы»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования комфортной городской среды на территории муниципального образования «Город Майкоп» путем благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и определяет порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в проект подпрограммы «Формирование современной городской среды» на 2017 год муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и благоустройства в муниципальном образовании «Город Майкоп» на 2016-2019 годы» (далее - Подпрограмма).

1.2. Используемые в настоящем Порядке понятия и термины применяются в том же значении, в котором они используются в Постановлении Правительства Российской Федерации от 10.02.2017г. №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» (далее – Постановление Правительства РФ №169).

1.3. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, на которых планируется благоустройство в 2017 году (далее - адресный перечень), формируется из числа многоквартирных домов, дворовые территории которых нуждаются в благоустройстве, и прошедших отбор в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №169 и настоящего Порядка.

1.4. Заинтересованными лицами на включение дворовой территории в адресный перечень выступают собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица).

1.5. Отбор предложений заинтересованных лиц на включение в адресный перечень осуществляется общественной комиссией, созданной в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.03.2017 г. № 273 «Об утверждении Порядка общественного обсуждения проекта подпрограммы «Формирование современной городской среды» на 2017 год муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и благоустройства в муниципальном образовании «Город Майкоп» на 2016-2019 годы» (далее - общественная комиссия).

2. Порядок и сроки представления предложений заинтересованных лиц

2.1. Предложения заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов и прилагаемые к ним материалы представляются в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Управление) в срок с 03.04.2017 года до 21.04.2017 года включительно.

2.2. Поступившие предложения регистрируются в порядке их поступления от заинтересованных лиц в журнале регистрации с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени представления предложения, фамилии, имени, отчества (для физических лиц), наименования (для юридических лиц), а также местоположения дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.

2.3. Поступившее предложение подлежит отклонению и заинтересованному лицу дается письменный отказ и разъяснение о невозможности его рассмотрения, в случае, если предложения направлены после окончания срока приема предложений.

2.4. Заинтересованные лица представляют в Управление в сроки, установленные п. 2.1. настоящего Порядка:

1) предложения, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории с приложением листов регистрации и голосования, содержащих в том числе следующую информацию:

- решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в Подпрограмму на 2017 год;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- форма участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

- решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

2) документы, подтверждающие продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию (копия технической документации на многоквартирный дом, заверенная заявителем);

4) акт обследования дворовой территории, составленный по форме, указанной в приложении №1 к настоящему Порядку, подписанный представителями управляющей компании (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), представителями заинтересованных лиц.

2.5. Поступившие предложения передаются Управлением в общественную комиссию для рассмотрения и оценки.

3. Рассмотрение и оценка предложений для включения дворовой территории в адресный перечень

3.1. Общественная комиссия осуществляет:

- проверку соответствия предоставленных заинтересованными лицами предложений требованиям, установленным Постановлением Правительства №169 и настоящим Порядком;

- оценку предложений (ранжирование) по сумме баллов, присваиваемых каждому предложению при ее оценке;

- принятие решений о включении дворовой территории в адресный

перечень;

- формирование адресного перечня по итогам общественного обсуждения.

3.2. Общественная комиссия при рассмотрении предложений для включения дворовой территории в адресный перечень:

- руководствуется Постановлением Правительства №169 и настоящим Порядком;

- использует при оценке предложений критерии, установленные разделом 4 настоящего Порядка;

- использует при отборе дворовых территорий для включения в адресный перечень в конкурентных условиях принцип ранжирования предложений по сумме баллов, присваиваемых каждому предложению при его оценке;

- определяет количество дворовых территорий, включаемых в адресный перечень, исходя из даты представления предложения.

3.3. Рассмотрение и оценка предложений для включения в адресный перечень дворовых территорий осуществляется общественной комиссией в шесть этапов:

1) принятие решения о допуске предложения к участию в ранжировании дворовых территорий, а также присвоение им порядкового номера участника. Решение о допуске к участию в ранжировании принимается при наличии полного пакета документов, предусмотренных п. 2.4. настоящего Порядка;

2) проведение ранжирования предложений заинтересованных лиц согласно утвержденным настоящим Порядком критериям оценки предложений;

3) передача предварительного списка дворовых территорий в Управление для определения видов, объемов и стоимости работ, составления соответствующих дефектных ведомостей с выездом на месторасположение дворовой территории, составления дизайн- проекта;

4) получение от Управления предварительного списка дворовых территорий с учетом видов, объемов и стоимости работ;

5) рассмотрение общественной комиссией предварительного списка и формирование проекта адресного перечня с учетом объема финансирования на 2017 год;

6) общественное обсуждение проекта адресного перечня, проведенное в форме заседания общественной комиссии с приглашением заинтересованных лиц, по результатам которого формируется адресный перечень для включения в Подпрограмму.

3.4. Количество дворовых территорий, включаемых в Подпрограмму на 2017 год, определяется в пределах планируемого объема средств из федерального бюджета, бюджета Республики Адыгея, бюджета муниципального образования «Город Майкоп», исходя из даты

представления предложения.

3.5. Протоколы заседания общественной комиссии подписываются членами общественной комиссии, принявшими участие в заседании, и подлежат размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп»: <http://maikop.ru/> в течение трех дней со дня их подписания.

Протокол, составленный по результатам общественного обсуждения, оформляется в 2 экземплярах, один из которых остается в общественной комиссии, второй экземпляр направляется в Управление для подготовки проекта постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» об утверждении Подпрограммы, включающего в том числе адресный перечень дворовых территорий, на которых планируется благоустройство в текущем году.

4. Критерии оценки предложений для включения дворовой территории в адресный перечень

4.1. Для оценки предложений используются следующие группы критериев:

- технические критерии;
- организационные критерии;
- финансовые критерии.

4.2. К техническим критериям относятся:

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;
- комплексность видов работ по благоустройству;
- наличие на территории, прилегающей к многоквартирному дому, входа и/или въезда на территорию объекта социальной инфраструктуры (образовательные учреждения, организации здравоохранения);
- наличие на территории, планируемой к благоустройству, двух и более многоквартирных домов, дворовые территории которых образуют единое пространство;
- наличие фотоматериалов, подробно и детально отражающих текущее состояние уровня благоустройства дворовой территории.

4.3 К организационным критериям относятся:

- доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4.4.К финансовым критериям относится:

- финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер задолженности по взносам на капитальный ремонт, нарастающим итогом с 01.10.2014 г. по дату окончания приема

предложений).

4.5. Максимальное количество баллов, присваиваемых предложению по каждому критерию представлены в ниже приведенной таблице:

N п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1. Технические критерии		
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию:	
	а) от 31 и более	5
	б) от 11 до 30 лет	3
	в) до 10 лет	1
2.	Комплексность видов работ по благоустройству в соответствии с минимальным и дополнительным перечнями работ, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 г. №169 (при условии объективной потребности в их проведении):	
	а) планируется проведение всех видов работ по благоустройству	15
	б) планируется проведение более половины всех видов работ по благоустройству	7
	в) планируется выборочное проведение работ по благоустройству (менее половины всех видов работ)	3
3.	Наличие на территории, прилегающей к многоквартирному дому, входа и/или въезда на территорию объекта социальной инфраструктуры (образовательные учреждения, организации здравоохранения)	
	а) наличие входа и / или въезда на территорию объекта социальной инфраструктуры	10
	б) отсутствие входа и / или въезда на территорию объекта социальной инфраструктуры	0
4.	Наличие на территории, планируемой к благоустройству, двух и более многоквартирных домов, дворовые территории	

	которых образуют единое пространство;	
	а) наличие двух и более многоквартирных домов, дворовые территории которых образуют единое пространство	10
	б) отсутствие двух и более многоквартирных домов, дворовые территории которых образуют единое пространство	0
5.	Наличие фотоматериалов, подробно и детально отражающих текущее состояние уровня благоустройства дворовой территории	
	а) наличие фотоматериалов, подробно и детально отражающих текущее состояние уровня благоустройства	5
	б) отсутствие фотоматериалов, подробно и детально отражающих текущее состояние уровня благоустройства	0
	2. Организационные критерии	
6.	Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	
	а) от 80,1 до 100%	10
	б) от 70,1 до 80%	6
	в) от 60,1 до 70%	3
	г) от 50 до 60%	1
	3. Финансовый критерий	
7.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер задолженности по взносам на капитальный ремонт, нарастающим итогом с 01.10.2014г. по дату окончания приема заявок):	
	а) от 0% до 5% задолженности от общей суммы начислений	6
	б) от 6% до 10%	3
	в) от 11% до 15%	1
	г) свыше 15%	0

Приложение № 1
к Порядку представления,
рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой
территории многоквартирного
дома в проект подпрограммы
«Формирование современной
городской среды» на 2017 год
муниципальной программы
«Развитие жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и
благоустройства в муниципальном
образовании «Город Майкоп»
на 2016 – 2019 годы»

ФОРМА акта обследования дворовой территории

« ___ » _____ 2017 года

1. Адрес многоквартирного дома:

населенный пункт: _____

улица/проспект/пр.: _____

№ дома, корпус: _____

2. Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:

3. Информация о заявителе:

Должность (нужное подчеркнуть): председатель совета дома, председатель товарищества собственников жилья, другое (указать) _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

электронный адрес: _____

4. Обследование на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ	Единица изм.	Объем	Техническое состояние
Дворовая территория			
Повреждение покрытия проездов (с указанием вида покрытия)			
Наличие тротуаров			
Наличие детского игрового оборудования			
Наличие спортивного оборудования			
Наличие парковочных мест			
Наличие малых архитектурных форм (скамейки и урны)			
Наличие озеленения			

5. Информация об иных многоквартирных домах:

В случае если дворовая территория объединяет два или более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных в п. 1, ФИО и контактные данные председателей советов домов (иных уполномоченных представителей домов)

1. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

2. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

3. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

6. Информация о наличии на территории, прилегающей к многоквартирному дому, входа и/или въезда на территорию объекта социальной инфраструктуры (образовательные учреждения, организации здравоохранения)

1. _____

2. _____

3. _____

7. Способ формирования фонда капитального ремонта (нужное подчеркнуть):

- на специальном счете МКД

- на счете некоммерческой организации «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в МКД»

Представители заинтересованных лиц:

(подпись) _____ (ФИО)

(подпись) _____ (ФИО)

(подпись) _____ (ФИО)

Представитель управляющей компании (ТСЖ, ЖК, ЖСК, ТСН):

(подпись) _____ (ФИО)

Принял:

Заполняется сотрудником Управления ЖКХ и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп»

Занимаемая должность: _____

ФИО (полностью): _____

Дата: « ___ » _____ 201__ г. Время: « ___ _ »

Подпись _____

Приложения на _____ л.
